

## ОГОЛОШЕННЯ

### про намір щодо надання в оренду майна спільної власності територіальних громад міста Устилуга та сіл району, яке перебуває в оперативному управлінні Володимир – Волинського районного будинку культури

Відповідно до рішень Володимир – Волинської районної ради: №17/17 від 07.06.2018р. “ Про оренду майна спільної власності територіальних громад міста Устилуга і сіл району, яке перебуває в оперативному управлінні Володимир - Волинського районного будинку культури”, №18/19 від 26.04.2013р. “Про управління та розпорядження майном спільної власності територіальних громад міста Устилуга та сіл району” та №19/14 від 11.07.2013р. “Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад міста Устилуга та сіл району”, Володимир – Волинський районний будинок культури оголошує конкурс на право оренди майна спільної власності територіальних громад міста Устилуга та сіл району.

Конкурс проводиться за принципом аукціону і полягає у визначенні орендаря, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов використання майна.

**1. Назва об'єкта оренди:** частина підвального приміщення (кладова) районного будинку культури площею 78 кв.м.

**2. Місцезнаходження:** 44700, Волинська обл., місто Володимир-Волинський, вул. Данила Галицького, будинок 7.

**3. Балансоутримувач приміщення:** Володимир – Волинський районний будинок культури (код ЄДРПОУ 20128535, 44700, Волинська обл., місто Володимир-Волинський, вул. Данила Галицького, будинок 7).

**4. Умови конкурсу:**

- сплата орендної плати; - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням без надання в суборенду; - забезпечення дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта; - дотримання санітарно-екологічних норм експлуатації об'єкта; - створення безпечних та нешкідливих умов для обслуговування громадян; - відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна і наданих комунальних послуг та послуг з охорони об'єкта; - створення безпечних та нешкідливих умов праці; - проведення систематичного поточного ремонту орендованих приміщень; - забезпечення страхування орендованого майна; - відшкодування орендодавцю переможцем конкурсу витрат пов'язаних з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди, опублікуванням оголошення про конкурс у відповідних засобах масової інформації та витрат пов'язаних з укладанням договору.

**5. Цільове використання об'єкта оренди:** розміщення офісу.

**6. Мінімальний розмір орендної плати** – визначається згідно Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад міста Устилуга та сіл району;

**7. Строк оренди:** 2 роки 11 місяців.

**8. Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії такі матеріали:**

1) заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в оголошенні про конкурс. Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою

для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

- пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

- інформацію про засоби зв'язку з ним;

## **2) відомості про претендента:**

### **а) для юридичної особи:**

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

- копії установчих документів;

- копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб

- підприємців;

- завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік (для оренди цілісних майнових комплексів).

### **б) для фізичної особи:**

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;

- завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали від претендентів на участь у конкурсі надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних та засвідчених печаткою заявника.

**Конкурс відбудеться 04 липня 2018 року о 12.00 год.** в адміністративному будинку Володимир – Волинської районної ради (зал засідань районної ради м. Володимир – Волинський, вул. Небесної Сотні,3 ).

**Документи приймаються до 13.00 год. 2 липня 2018 року** в кабінеті №11 виконавчого апарату Володимир – Волинської районної ради (м. Володимир – Волинський, вул. Небесної Сотні,3).

Довідки за телефоном: 23952.